

UMOWA NAJMU NR

W dniu w Katowicach została zawarta umowa najmu pomiędzy:
Klubem Sportowym Akademickiego Związku Sportowego Akademii Wychowania
Fizycznego w Katowicach
z siedzibą: 40 – 065 Katowice, ul Mikołowska 72a
NIP: 634 – 10 – 13 – 320
tel. 032 2516 176
reprezentowana przez:
Krzysztofa Nowaka – Sekretarza Klubu
Grażynę Wołoszyn – Główną Księgową
zwanym w dalszej umowie - **Wynajmującym**

a

.....
z siedzibą:
KRS NR
REGON
reprezentowana przez:
1.
zwaną w dalszej części umowy - **Najemcą**
o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że na mocy umowy z Akademią Wychowania Fizycznego im. Jerzego Kukuczki w Katowicach ma prawo dysponowania terenem i elewacją budynków dydaktycznych oraz hal sportowych, stanowiących zabudowę nieruchomości, położonej w Katowicach przy ulicy Mikołowskiej 72, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr KW 29152.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest najem nieruchomości położonej na terenie AWF w Katowicach, o której mowa w § 1 pod nośniki reklamowe.
2. Najemca wykorzystywać będzie działkę, o której mowa w ust. 1 do zamontowania nośników reklamowych z grafiką reklamową, która tworzyć będzie jednolity element plastyczny. Najemca zobowiązuje się nie umieszczać reklam artykułów alkoholowych i tytoniowych.
3. Wynajmujący udostępni Najemcy źródło prądu, a Najemca pokryje koszty zużytej energii według wskazań podlicznika, zgodnie z obowiązującą stawką za energię. Moc oświetlenia zostanie udokumentowana w formie pisemnego zestawienia jako załącznik nr 1 do umowy po wykonaniu instalacji.

§ 3

1. Wymagane prawem zezwolenia i uzgodnienia na montaż tablicy reklamowej uzyskuje na własny koszt i ryzyko najemca.
2. Najemca montuje na własny koszt nośniki reklamowe i zobowiązuje się do utrzymania nośników reklamowych w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za następstwa wynikające z zamontowania nośników reklamowych.
4. Najemca ma prawo dostępu o każdej porze do przedmiotu najmu w celu montażu nośników reklamowych, bieżącej konserwacji i montażu grafiki reklamowej.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się do zdemontowania nośników reklamowych.
6. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości, Najemca zostanie poinformowany o tym fakcie przez Wynajmującego.
7. Najemcy przysługuje prawo pierwszeństwa do zawarcia nowej umowy najmu w przypadku gdyby Wynajmujący zamierzał zawrzeć z innym oferentem umowę o wykorzystaniu w/w przedmiotu najmu, w celu zamontowania nośnika reklamowego, na warunkach nie mniej korzystnych od tych, które złożył najlepszy oferent.

§ 4

1. Całkowity miesięczny koszt czynszu na nośniki reklamowe wyklejoną grafiką reklamową wynosi + VAT (słownie:)
płatny będzie przelewem na konto Wynajmującego w banku:
nr rachunku zgodnie z wskazaniem FV, według stawek tabeli:

Katowice			
Lp.	Lokalizacja	Najem powierzchni [m-c]	Wymiar

2. Czynsz płatny jest od dnia postawienia nośnika/ów reklamowych jednak nie później niż do
3. Datą zapłaty jest data uznania rachunku bankowego Najemcy.
4. Ze skutkiem od pierwszego stycznia każdego roku kalendarzowego czynsz ulega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych według danych Głównego Urzędu Statystycznego w poprzednim roku kalendarzowym. Zwaloryzowaną wartość czynszu wskazuje Wynajmujący w oświadczeniu złożonym Najemcy po publikacji wyżej wymienionego wskaźnika. Jeżeli oświadczenie to zostanie złożone po wystawieniu faktury określającej kwotę czynszu za dany miesiąc, to Wynajmujący wystawi fakturę dodatkową na różnicę pomiędzy zwaloryzowaną a dotychczasową wartością czynszu.

Nie złożenie przez Wynajmującego do ostatniego dnia lutego danego roku kalendarzowego oświadczenia wskazującego zwaloryzowaną wartość czynszu jest równoznaczne z zaniechaniem waloryzacji w tym roku.

§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem iż Wynajmujący nie może wypowiedzieć umowy przez pierwszy rok jej obowiązywania liczony od daty postawienia nośników reklamowych.
3. Najemcy przysługuje w każdym czasie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie otrzymania/cofnięcia stosownych decyzji administracyjnych zezwalających na ekspozycję nośnika reklamowego.
4. W przypadku zmiany właściciela gruntu, Najemca zostanie poinformowany o tym fakcie przez Wynajmującego.
5. W przypadku nie powiadomienia Najemcy o ustaniu stosunku własności o którym mowa w § 1 ust.1, na Wynajmującym ciąży obowiązek pokrycia ewentualnych roszczeń nowego właściciela nieruchomości skierowanych do Najemcy dotyczących korzystania przez Najemcę z nieruchomości o której mowa w § 2.
6. Wynajmującemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Najemca spóźni się z zapłatą czynszu za dwa okresy rozliczeniowe.

§ 6

1. Wzajemna korespondencja Stron kierowana będzie odpowiednio na poniższe adresy:
 - a) dla Wynajmującego: 40 – 065 Katowice, ul. Mikołowska 72a
 - b) dla Najemcy:
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy rozstrzyga Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Najemcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załącznikiem do umowy jest kopia aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej NAJEMCY.
7. Załączniki są integralną częścią umowy.

Najemca:

Wynajmujący: